

ELŐTERJESZTÉS

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. december 11. napján tartandó rendes, nyílt ülésére**

Tárgy: Döntéshozatal a Tótkomlós, Rákóczi u. 28. sz. alatti ingatlan további használata ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 5940 Tótkomlós, Rákóczi u. 28. sz. alatti ingatlan a Komlós Településszolgáltatási Kft. kizárólagos tulajdonában áll, a településüzemeltetési feladatok ellátására szolgál. A képviselő-testület döntött a Kft. átszervezéséről 2022. május 1. napi hatállyal, amelynek nyomán a településüzemeltetési feladatok átszállásával az ingatlan is Önkormányzatunk használatába került.

A képviselő-testület 226/2022. (XII. 8.) zárt kt. határozatában úgy döntött, hogy – tekintettel a városüzemeltetési feladatok Önkormányzatra történő átszállására – hozzájárul a Komlós Településszolgáltatási Kft. kizárólagos tulajdonában álló 5940 Tótkomlós, Rákóczi u. 28. sz. alatti ingatlan határozott időtartamú, 2022. május 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozó, Önkormányzat általi bérbe vételéhez. A képviselő-testület a bérleti díj összegét a bérbeadó Komlós Településszolgáltatási Kft.-vel egyetértésben havi nettó 78.740.- Ft + 21.260.- Ft ÁFA, azaz bruttó 100.000.- Ft összegben határozta meg.

A képviselő-testület 189/2023. (XII. 7.) kt. határozatával hozzájárult a bérleti szerződés hatályának 2024. december 31. napjáig történő meghosszabbításához.

Mivel az ingatlan továbbra is nélkülözhetetlenül szükséges a településüzemeltetési feladatok ellátásához, a jogviszony lejáratá előtt szükséges dönten a használat további formájáról, illetve időtartamáról. A használat történhet ingyenesen, szívésségi használati szerződés megkötésével, vagy bérleti konstrukcióban, a bérleti díj meghatározása mellett.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntéshozatalra.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Komlós Településszolgáltatási Kft. alapítója és kizárólagos tulajdonosa, taggyűlési hatáskörében eljárva megtárgyalta a Komlós Településszolgáltatási Kft. kizárólagos tulajdonában álló 5940 Tótkomlós, Rákóczi u. 28. sz. alatti ingatlan további használatának ügyét és az alábbi döntést hozta:

.....
A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert és Cseh Bence ügyvezetőt a vonatkozó szerződés aláírására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Cseh Bence ügyvezető
Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2024. december 5.



Zsura Zoltán János
polgármester

Az előterjesztést készítette dr. Kormányos László jegyző